



Lene Franck
Veddelev Bygade 2
4000 Roskilde

Miljø og Byggesag

Byggesag

Rådhusbuen 1
Postbox 100
4000 Roskilde

Tlf.: 46 31 30 00
Byggesag@roskilde.dk

www.roskilde.dk

NABOUNDERRETNING DISPENSATION udskiftning af træsmaster til grønmaledede lysmaster, Veddelev Landsby på Veddelev Bygade med stikveje, del af Brovej og på Fiskervejen frem til Bauehøjvej

23. februar 2016

Vi har med brev af 201-01.2016 orienteret om dispensationsansøgning vedrørende udskiftning af på ovennævnte ejendom.

Byggesagsnr. 20151232
Sagsnr. 277645
Brevid. 2286853

Udskiftning af lysmaster, Veddelev Landsby på Veddelev Bygade med stikveje, del af Brovej og på Fiskervejen frem til Bauehøjvej

Ref. KAPO / 8RM

Dir. tlf. 4631 3545
karinsp@roskilde.dk

Sagen har været sendt i høring til 229 beboer, ejere og virksomheder inden for det berørte område.

Byggesag noterer sig, at der er knapt 10% der er kommet med bemærkninger til forslaget og at det heraf er ca. 75% der ønsker de grønne master.

På den baggrund har vi besluttet at meddele dispensation fra denne bestemmelse, således at træmasterne kan udskiftes med de ønskede grønmaledede master, des agtet at det er byggesags vurdering at malede lygtepæle er et byinventar og ikke et inventar der passer til en landsby.

Afgørelsen begrundes med:

- Vi har modtaget svar fra 20 foruden landsbylauget oldemand. Af indsigelserne har 15 personer og landsbylauget tilkendegivet, at de ønsker de grønne lygtepæle. 4 har tilkendegivet, at de ønsker de galvaniserede og 1 har tilkendegivet at det ikke har nogen betydning om masterne bliver galvaniserede eller grønne.
- Det ikke vil være muligt at udskifte træmasterne til lignende master uden at der opstilles en teknikboks ved hver mast, som vil virke fremmed og skæmmende i gadebilledet.
- At en dispensation vil være i overensstemmelse med intentionerne med bestemmelsen, jf. Byggelovens § 22, stk. 1.
- At en dispensation ikke vil være i strid med lokalplanens formål, jf. Planlovens § 19

Åbningstider

Mandag – torsdag	10-15
Fredag	10-14

Telefontider

Mandag - onsdag	10-15
Torsdag	10-17
Fredag	10-14



- At projektet ikke vil kunne medføre utilfredsstillende lysforhold for de omkringliggende ejendomme.

Klagevejledning

Planloven

Efter planlovens § 58, stk. 1 nr. 4 kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klager skal indgives via Klageportalen, som er en digital selvbetjeningsløsning. Klageportalen finder du f.eks. på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Vejledning om hvordan du logger på Klageportalen, og hvordan du klager kan du finde på www.virk.dk og www.nmkn.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Roskilde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Roskilde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Roskilde Kommune. Roskilde Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra det tidspunkt, afgørelsen er meddelt.

Søgsmål

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske senest 6 måneder fra afgørelsens modtagelse

Spørgsmål til sagen kan rettes til Byggesag på mail byggesag@roskilde.dk.

Venlig hilsen

Karin Stoubæk Poulsen
Byggesagsbehandler

Bilag: Kopi af afgørelse