



16. marts 2022

## **Oldermandens beretning juni 2021 – marts 2022**

Som det sig hør og bør, vil jeg kort opsamle det seneste års aktiviteter i landsbyen og bestyrelsens opgaver. Vi var omtrent 53 medlemmer i 2021 – og med omtrent 90 adresser i landsbyen mener jeg, vi kan gøre det bedre i år. Vi har i hvert fald lagt op til nye fælles aktiviteter i år, der gerne skulle lokke folk ud af husene.

### **Bestyrelsen**

Landsbystævnet 2021 blev grundet corona først afholdt 30. maj – hvilket viste sig at give mulighed for en skøn, tidlig sommeraften i haven ved Broagergård. Her blev Mette Brynnum, Mayu Lund, Kasper Thomsen og Trine Virklund valgt til ordinære medlemmer, Jytte Bram og Henny Nielsen valgt til stedfortrædere og undertegnede til Oldemand.

Trods fortsatte coronaudfordringer, er det lykkedes bestyrelsen at mødes 5 gange for at planlægge årets aktiviteter og håndtere aktuelle sager.

### **Aktiviteter**

Det lykkedes – igen på trods af epidemien – at afholde 4 arrangementer i årets løb.

Store Badedag blev afholdt i samarbejde med Veddelev Grundejerforening i august. Trods vejret blev det en fin dag med Hawaii-stemning og hygge om bålet. –Vi håber på bedre vejr i år og gentager succesen en lørdag først i august.

Landsbyvandringen 5. september med Carsten Skjold Petersen blev en stor succes. De omkring 30-40 deltagende blev ledt gennem bygaden med fokus på udskiftningen i 1797 og den historiske udvikling i 1800-tallet. Vi fik lov at lægge Carstens afhandling på Landsbylaugets hjemmeside, hvis man har lyst til at vide mere.

Den 19. september afholdt vi fællesspisning på Café Miraculix, der bød på lækker grillmad og salater. En hyggelig aften hvor mange fik hilst på hinanden.

Det traditionelle julebankospil blev gennemført 25. november i sejlklubbens klubhus – tak for muligheden til dem, for at få det til at lykkes.

## **Lokalplaner og spændende udvikling**

Sagen om Ny Højagergård og området omkring og risikoen for at den bevarende lokalplan skulle halveres, blev lagt på hylden frem imod kommunalvalget. Vi har fået lovning fra teknisk forvaltning på at blive hørt, hvis og i fald sagen bliver genoptaget og følger udviklingen.

Op til jul inviterede Liljeborg Aktieselskab til dialogmøde vedrørende deres planer for Dyskærgård, Møllegaard og jorderne, der hører dertil. Gennem dialog med kommunen arbejder man på en lokalplan, der omfatter omlægning fra landbrug til et natur-vådområde i lavningen, der vil strække sig fra Bløden ved Risø til Skomagerkrogen ved Vigen – det sidste stykke mark imod Baunehøjvej er dog ikke inkluderet i det nuværende udkast til lokalplan.

Dyskærgårds hovedbygning er allerede renoveret og indrettet til Liljeborg Aktieselskab, og det er planen at længerne ombygges, for at Liljeborgfonden kan rykke ind. Denne plan er dog stadig på tegnebrættet, da det vil kræve ændret adgangsvej i stedet for Frederiksborgvej. Vi er i dialog med Liljeborg om denne udfordring, hvilket vi kommer nærmere ind på senere i dagsordenen.

I Møllegårdens længer går projektet 'Haver til maver' i disse dage i gang med at tilbyde kommunens skoler et stykke jord ud for Møllegård, de kan få undervisning i at dyrke, imens hovedhuset udlejes til lokale beboere.

Det bliver spændende at se området udvikle sig i de kommende år.

## **Veje og trafik**

Vi har igennem det seneste år afholdt flere positive møder med kommunens Plan- og Udviklingsafdeling vedrørende hastighedsnedsættende foranstaltninger i krydset mellem Baunehøjvej og Bygaden, en generel hastighedsbegrænsning i Bygaden og en løsning på fodgængerudfordringen i starten af Fiskervejen, når man kommer fra Bygaden.

Møderne var en forlængelse af det skriv, vi sendte til Plan- og Teknikudvalget i starten af 2021, og det derfor er de samme punkter, vi går videre med. På Plan- og Teknikudvalgets seneste møde 8. marts blev det godkendt at afsætte 800.000 kroner i 2023 til hastighedsdæmpning og sikker krydsning i krydset Baunehøjvej/Veddelev Bygade. Hurra! ☺

Vi følger udviklingen og er blevet lovet at blive inviteret til dialog, når forvaltningen er klar med et løsningsforslag.

## **Nabohøringer**

Vi har i det seneste år indgivet høringssvar vedrørende en tilbygning med fransk altan, store vinduespartier og tagvinduer på Bygaden, en tilbygning på Fiskervejen og dispensation "per efterkrav" på terrænregulering af en garage på Brovej. Derudover har vi kontaktet kommunen vedrørende en ny og alternativ løsning på mønning og inddækning af kviste på et stråtag, der falder uden for lokalplanens bestemmelser.

I bestyrelsen har vi i forbindelse med disse høringer bragt emnet om varetagelsen af lokalplanen op, og vil bede alle jer beboere i landsbyen være opmærksomme på betydningen af karakterændrende renoveringer, større vinduespartier, udendørs belysning, hegn og andre ændringer, der kan risikere at forringe landsbyens fine udtryk. Det samme gælder opbevaring af både og campingvogne i indkørsler, og unødigt parkering på Bygaden. Vi ønsker alle at bo i en smuk landsby, så lad os hjælpe hinanden med at fastholde det særpræg, den har.

### **Beboerhus i Krudthuset**

Siden sidste år er det tidligere klubhus ikke blevet solgt eller beboet fra kommunens side. Vi har taget kontakt til det nye Kultur- og Idrætsudvalg for endnu en gang at spørge til muligheden for at danne et forsamlingshus, som vi så godt kunne bruge, men har desværre fået afslag. Ejendommen vil blive sat til salg. Vi vil også her følge udviklingen.

### **Det kommende år**

For at se lidt frem vil jeg kort nævne de hidtil planlagte aktiviteter i det kommende år:

*Tour de Veddelev* med vejfest som afslutning – planlagt til 11. juni: Fælles rundtur i landsbyen med mulighed for at fortælle om sit (og andres) hus. Alle er velkomne til at byde ind, også med tilrettelæggelse af dagen.

*Store Badedag* ved Røde Hus – start august: En hyggelig dag på stranden, for alle med lyst til fælles Hawaii-stemning og en dukkert.

*Fællesspisning* – september: Komsammen over mad, forhåbentlig efter aftale med Café Miraculix som sidste år.

*Julebanko* – november/december: Årets traditionelle mulighed for at løbe med skønne præmier efter en hyggelig aften med bankospil.

Alt i alt ser vi frem imod et socialt langt mere aktivt år i Veddelev Landsby.

Oldermand Andreas Brandrup Elkjær