



Roskilde Kommune

Plan og Udvikling

Att.: Liv Ziska

Veddelev, 27. oktober 2018

Kære Liv.

Tak for referater fra dialogmødet den 19. september 2018.

Landsbylauget vil gerne komme med nogle bemærkninger - både generelt og til referatet, ligesom der er spørgsmål, vi gerne vil have besvaret.

Vedr. ønske om ældreboliger i Veddelev, så var det nu ikke på borgermødet i efteråret 2017, at ønske om ældreboliger kom frem. Det var borgmester Joy Mogensen, som såede frøet i forbindelse med at hun holdt møder flere forskellige steder i kommunen op til kommunalvalget – bl.a. også på Veddelev Havn.

Det betyder ikke, at Landsbylauget er imod ældreboliger, men vi mener ikke, at det skal være en del af formålet med den nye lokalplan. Boliger som ældre kan benytte er fint, men det er også godt med nogle mindre boliger som kontrast til de store huse, der ses i "nye Veddelev"

Landsbylauget er stadig forundret over, at man vælger at lave en ny Lokalplan, når man har Lokalplan 179 at gå ud fra, og som Ny Højagergård hører under. Ja, den er gammel og på nogle områder restriktiv, men samtidig gør den, at området kan bibeholde den særlige karakter, som det har. Landsbylauget ønsker stadig, at det nye byggeri (og evt. ny lokalplan/evt. som tillæg til 179) på Ny Højagergård skal læne sig stærkt op ad Lokalplan 179 og bidrage til at bibeholde landsbydelens identitet.

Landsbylauget var meget forundret over at se skitsen til bebyggelse på Ny Højagergård – på mødet den 10. april 2018 fik vi vist 3 forskellige forslag til evt. bebyggelse på gården. Forslag 3 var et forslag om at bygge på hele arealet og der var tilkendegivelse fra både Veddelev Grundejerforening og Landsbylauget, at det var et no go. Bebyggelsen var alt for stor.

Landsbylauget har den 8. juni 2018 skrevet til kommunen med kommentarer til 11-punktsprogrammet og forslag til bebyggelsen på Ny Højagergård - vedhæftes.

Så kommer vi til mødet den 19. september 2018 og det viser sig, at kommunen har valgt netop forslag 3 – ikke noget midt i mellem forslag 1 og 3, men forslag 3!! Dette til trods for et politisk ønske om at udarbejde en lokalplan for området med nogle af ideerne fra borgermødet den 12. oktober 2017 og i et tæt samarbejde med Veddelev Grundejerforening og Landsbylauget.

Landsbylauget kan være en lille smule bekymret for, om punkterne i referatet fra den 19. september 2018 forbliver punkter i referatet eller om der reelt blev lyttet/om punkterne bliver tænkt ind.

Kommentar til selve referatet (ud over det vedhæftede brev):

Landskab:

- Landsbylauget mener stadig, at der skal sikres en grøn kile på ridebaneområdet. I Lokalplanen for Vigen Strandpark blev der skrevet ind i Lokalplanen, at såfremt Campingpladsen ønskede at bygge hytter på stykket ud mod Baunehøjvej, skulle der plantes en grøn kile på 15 meter rundt om marken. Landsbylauget ønsker også en kile ud mod Baunehøjvej på ridebanearealet.

Byggeri:

- Byggeriet bliver alt for stort
- På mødet blev nævnt, at byggeriet ville gå ud fra de farver, der var der nu - følge ladernes farve – altså rød og grøn samt eternittag. Samtidig blev der sagt, at ladernes tilstand formentlig var så dårlig, at det kunne blive nødvendigt at rive dem ned – hvorfor så hælde til farver, som måske ikke vil være der.
- Med hensyn til at have færre parkeringspladser end boliger virker ikke hensigtsmæssigt. Enten ender man med at måtte presse ekstra pladser ind - evt. pga. et ønske fra de bydende eller også så risikerer man, at beboerne ser sig nødsagede til at parkere i rabatten på de andre (smalle) veje i Veddelev – til gene for andre beboere i området.

Mobilmasten:

- Det er ikke en optimal placering - har man forespurgt på Risø, om den på nogen måde kan placeres der?

Landsbylauget vil meget gerne

- have en kopi af den PowerPoint du viste på mødet den 19. september 2018.
- have svar på, hvor stor grunden er (m<sup>2</sup>) på Ny Højagergård
- vide, hvor mange m<sup>2</sup> den skitserede bebyggelse er (hvad er bebyggelsesprocenten?)

Venlig hilsen

På vegne af Veddelev Landsbylaug

Lene Franck

