



Roskilde Kommune
Plan og udvikling
Att.: Liv Ziska og Dorte Olsen

Veddelev, 8. juni 2018

Vedr. Ny Højagergård

Kære Liv og Dorte.

Vi er kede af, at mødet den 25. blev aflyst. Vi ville gerne have fremført nogle forbehold i forbindelse med jeres forslag om 20-30 boliger på Ny Højagergaard.

Da vi ikke ved, hvornår det næste møde kan holdes, så får I vores bemærkninger/bekymringer til planen nu. Når man læser 11-punktsprogrammet (forslag til Lokalplan 677), så ser det umiddelbart fornuftigt ud, men begynder man at nærlæse programmet, så er der ting, der ikke hænger sammen i 11-punktsprogrammet.

- Pkt. 1 – står der, at et mindre areal omkring selve gården kan udbygges
 - At bebygge arealet med "4 gårde" overstiger i vores øjne et mindre areal
- Pkt. 3 - står der, at markarealerne nord og syd for gården fastholdes som ubebyggede for at bevare en klar adskillelse mellem Veddelevs gamle kvarter og Veddelev parcelhuskvarter
 - Ved at bebygge ridebanearealet ødelægges den klare adskillelse mellem de to bydele
 - På borgermødet den 12. oktober 2017 var der stor opbakning til at bibeholde den grønne linje mellem de to bydele, hvor ridebanearealet var den smalle forbindelse mellem de to marker
- Pkt. 8 – her står det igen, at lokalplansområdet 677 ligger i Roskilde Grønnes Ring, en strategi hvilken har til hensigt at sikre, at byområderne ikke gror sammen, så hver by bevarer sin egen identitet
 - Dette, mener vi understreger, at bebygge ridebanearealet er en dårlig ide, da de to dele af Veddelev så vil vokse sammen.

Jeres forslag til bebyggelse af området:

- Vi er forundrede over, at tallet 20 – 30 boliger er kommet frem og bebyggelse af ridebanen er med.
 - På vores møde med jer den 10. april, gjorde vi alle (både Landsbylaug og Grundejerforening) opmærksom på, at vi syntes, at jeres forslag 3 med bebyggelse på ridebanen var for stort og at det ødelagde den grønne kile
- Hvorfor lægger lokalplanen (677) op til firlængede gårde?
 - Bare fordi man laver firlængede gårde som den eksisterende, så sikrer man på ingen måde at byggeriet ligger i tråd med hensigten med lokalplan 179

- På vores møde den 10. april foreslog vi, at Broagergård eller dele deraf var et forslag til efterfølgelse
 - Pkt. 2 i 11-punktsprogrammet står klart, at nyt byggeris udseende og størrelse tilpasses landsbymiljøets hidtidige karakter - hvilket ikke umiddelbart er firlængede gårde
- Den gamle vandværksgrund:
 - Den gamle vandværksgrund bag Fiskervejen 9 har ligget tom i mange år og tidligere ejere har fået afslag på at købe og bygge på grunden.
 - Hvordan kan det være at kommunen pludselig giver tilladelse til at bygge på grunden nu?
- Niveauforskelle:
 - Niveauforskellen fra grundene bag Fiskervejen 7 og 9 er nogen steder over 2 meter, hvilket giver totalt indkig til haverne nedenfor. Det vil derfor være meget generende at få bygget en bygning så tæt på skæl, som det er tilfældet her.
- Byen vokser:
 - Hvis kommunen vælger at bygge op til 30 boliger på grunden ved Ny Højagergård vil landsbyen vokse med næsten 1/3 huse, hvilket er meget
 - Trafikken vil blive væsentligt forøget
- Hvad sker der med mobilmasten?

Landsbylauget har fået flere tilkendegivelser fra beboere på, at de er meget uenige i kommunens forslag. De fremfører bl.a. at kommunen normalt kører en stram regulering af byggeri, men når det er kommunen, der står til at tjene på det, så er det i orden.

De tilkendegiver også, at der vil være massiv modstand mod det nuværende forslag til bebyggelse af Ny Højagergård.

Som det nok fremgår af ovenstående, så er Veddelev Landsbylaug heller ikke begejstrede for det forslag, der er lagt frem, men vi ser frem til at diskutere det og finde løsninger på næste møde, som vi håber ikke bliver for langt ud i fremtiden.

Det kunne jo være dejligt for alle parter, at vores og Veddelev Grundejerforenings bemærkninger til det nuværende forslag er indarbejdet inden Lokalplan 677 1. behandles i november 2018.

På vegne af Veddelev Landsbylaug

Lene Franck
Formand