

Telermasten i Veddelev blev opført ulovligt, men fik lov at blive.

Boligprojekt kan flytte forhadte mast

ØJEBÅ: Mobilmast, som kommunen gav tilladelse til uden lovligt grundlag, kan ende med at blive flyttet, når der skal laves ny lokalplan for Ny Højagergård.

VEDDELEV: Selv om det slet ikke er formålet, kan en ny lokalplan for Ny Højagergård føre til, at mobilmasten i Veddelev bliver flyttet.

Mobilmasten står nemlig i dag på Ny Højagergårds jord, men i forbindelse med debatten om boliger på den kommunalt ejede gård har flere, heriblandt landsbylavet i Veddelev, over for kommunen udtrykt ønske om, at der bliver fundet et andet sted at parkere masten.

Masten er 27 meter høj, og det positive, man kan sige om den, er, at den mærkbart har forbedret mobildækningen i Veddelev, hvor det tidligere kunne knibe gevaldigt med at finde signal.

Men antennemaster vinder meget sjældent designpriser, og selv om denne mast er placeret inde mellem nogle træer, er den usægteligt meget synlig.

Og den generelle opfattelse er, at den ikke blot er skæmmende, men også direkte fejlplaceret i relation til det bevaringsværdige kulturmiljø i den gamle landsby, som man ellers gør meget for at beskytte.

Første skridt i lokalplanprocessen er at gennemgå et 11-punktsprogram, og heri noterer kommunen, at forvaltningen i forbindelse med planarbejdet vil undersøge alternative placeringer og herunder vurdere indflydelsen på mobildækning, vi-

suel påvirkning af lokalmiljøet, landskab, kulturmiljø, naboer m.v.

Dermed giver kommunen også sig selv mulighed for at råde bod på en fejl, der blev begået for mere end 10 år siden, da der blev givet tilladelse til at rejse masten. Tilladelsen blev nemlig givet uden lokalplan og uden nabohearing, og da masten var rejst, blev der klaget, både over den manglende planproces og over, at antennemasten sired mod principperne i den bevarende lokalplan for landsbyen.

Klagen fik medhold i Naturklagenævnet, som i 2009 slog fast, at masten var opført i strid med lokalplanen principper, og at kommunen burde have lavet en ny lokalplan, for man gav grønt lys til masten.

Samtidig afgjorde Naturklagenævnet dog også, at kommunes tilladelse kunne få lov at stå ved magt. Begrundelsen var, at en ny sagsbehandling, der skulle skabe det korrekte lovmæssige grundlag, efter Naturklagenævnets opfattelse alligevel ville være uden reelt indhold i den konkrete sag. Derfor valgte Naturklagenævnet at se bort fra de procedurer, der er fastsat i planloven i forbindelse med byggeri.

Der er ikke blevet udarbejdet en lokalplan siden, men nu i forbindelse med byggeriet på Ny Højagergård er muligheden til stede, og den vil kommunen altså benytte til at undersøge, om antennemasten kan placeres et andet sted.

Mobilmasten ejes af TDC, men benyttes også af andre selskaber og af Beredskabsstyrelsen. Den nuværende lejekontrakt kan opsiges i år.

Op til 30 boliger på vej på Ny Højagergård

BYGGERI: Høj grad af inddragelse betyder, at lokalplan for byggeri i Veddelev ser ud til at opfylde langt de fleste ønsker, som de lokale har udtrykt.

Af Steen Østbjerg

VEDDELEV: Der bliver i høj grad tale om at opfylde borgernes ønsker i den lokalplan, som nu formelt er på vej for flere boliger i Veddelev.

Da kommunen i efteråret præsenterede sine tanker om at sælge Ny Højagergårds jorder og lade dem overgå til boligformål, tropede en femtedel af samtlige indbyggere op til et møde på Himmelev Skole og udtalte et meget kraftigt nej tak.

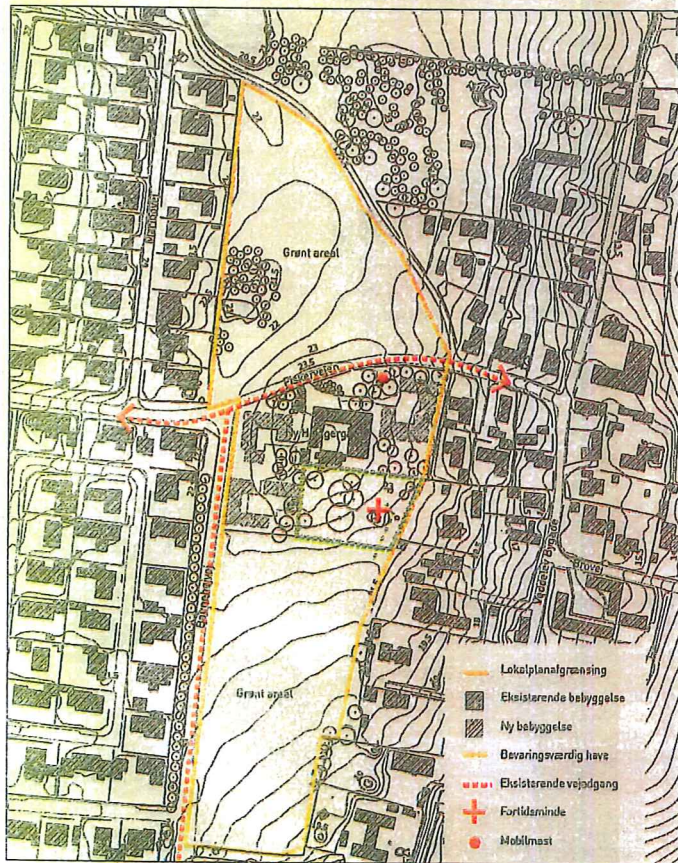
Lydhør over for ønsker

På samme møde kom der dog mange andre forslag frem om mulig udnyttelse af gården, og dem har kommunen været meget lydhør over for, og inddragelsen af de lokale er fortsat i forberedelserne af lokalplanen.

Frem til udarbejdelsen af 11-punkts-programmet har forvaltningen således holdt workshop sammen med både Veddelev Landsbylav og med Veddelev Borger- og Grundejerforening, så ideer og synspunkter kunne blive indarbejdet, og det er hensigten, at kommunens embedsfolk også i den resterende del af planlægningen vil holde tæt kontakt til de to foreninger.

Boliger på gården

Foreløbig har arbejdet resulteret i en skitse, der betyder, at al ny bebyggelse bliver holdt inde på selve gården, hvor der samlet



Hvis der skal opføres nye boliger på Ny Højagergårds jorder, bliver det kun inde på selve gården.

set bliver anslået, at der vil kunne komme 20-30 boliger, blandt andet ved at bygge på den hidtidige ridebane ud til Baunehøjvej og på arealerne nordøst for gården.

Der bliver tale om bebyggelse i halvanden etage, d.v.s. i en etage med udnyttet tagetage, så de nye boliger i videst mulig udstrækning bliver tilpasset i udseende, så de passer til landsbymiljøets karakter. Selve hovedbygningen bliver bevaret og

ombygget, også til boligformål.

Haven bevares

Ny Højagergårds gamle have bliver der derimod ikke pillet ved. Den parklignende have rummer blandt andet et fortidsminde i form af en hule, der rummede Veddelev-batteriet, som var en del af Tune-stillingen.

Eftersom der alligevel ville blive krævet, at der blev holdt »respekt-afstand« om-

kring fortidsmindet, ville der ikke kunne bygges specielt mange kvadratmeter ved at inddrage haven, og det er med til at redde hele den parklignende grønne perle.

Det endelige lokalplanforslag ventes klar til november, hvorefter der er offentlig høring. Når lokalplanen bliver vedtaget engang til foråret, vil kommunen udbyde ejendommen til salg.



KAB er byggeforretningsfører på det nye byggeri i Trekroner Øst, så administrerende direktør Jens Elmelund fik lov at tage det første spadestik i overværelse af Berit Breiner, formand for Høje Taastrup Boligselskab, og Tomas Breddam (S), formand for plan- og tekniskudvalget.

Almene boliger på vej i Trekroner øst

TREKRONER: Det første spadestik er blevet taget til 60 almene boliger i Trekroner Øst.

Den nye boligafdeling, Folden, er Høje Taastrup Boligselskabs første nybyggeri i 45 år og første gang, at boligselskabet bygger uden for Høje Taastrup Kommune.

Høje Taastrup Boligselskab, der er grundlagt i 1946, består af blot fem boli-

gafdelinger med tilsammen 250 boliger. 16 af boligerne i Folden bliver små familiebøliger med særlig lav husleje, ligesom der er planer om at gøre seks af boligerne til inklusionsboliger for udsatte borgere. Sidstnævnte anviser kommunen 100 procent.

Boligafdelingen forventes at være klar til indflytning ultimo 2019.